



**- Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

Herzlich Willkommen in  
Ihrer  
Ferienwohnung



Ferienwohnung Nr.2  
Oberlöh 22  
53545 Linz am Rhein

Christoph Hein  
Pfarrer-Kraus-Straße 2  
56077 Koblenz

Ihr Ansprechpartner vor Ort:  
Herr Christoph Hein  
Telefon: ++49-(0)151 / 23314022



## **HEIN - Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

Wir freuen uns, Sie als Gäste in unserem Haus begrüßen zu dürfen und wünschen Ihnen einen erholsamen und angenehmen Aufenthalt.

Mit dieser Infomappe möchten wir Ihnen die Wohnungseinrichtung ein wenig näher bringen und Sie über die Möglichkeiten in Linz und Umgebung informieren.

Ihre Anregungen und Kommentare zu unserer Ferienwohnung bzw. zur Infomappe sind uns sehr willkommen und werden gerne aufgegriffen.

Um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten, bitten wir Sie sich bei Problemen und Wünschen an uns zu wenden – wir helfen Ihnen gerne weiter.

Ihr

Christoph Hein



**HEIN - Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

## **Inhaltsverzeichnis der Informationsmappe**

- Wünsche an den Gast
- Wichtige Informationen
- Nutzung der Ferienwohnung
- Inventarliste
- Freizeitangebote
- Informationen rund um Linz mit Ortsplan



**HEIN - Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

### **Wünsche an den Gast**

Wir legen Wert darauf, dass unsere Ferienwohnungen immer in einem ordentlichen Zustand sind. Deshalb möchten wir Sie höflichst bitten, alle Einrichtungsgegenstände so pfleglich zu behandeln, als wären es Ihre eigenen.

Sollte mal etwas kaputt gehen, teilen Sie uns dies bitte mit, damit wir rechtzeitig Ersatz für die nachfolgenden Feriengäste beschaffen können.

Die Bereitstellung von Ressourcen, wie Wasser und Energie ist kostspielig. Gehen Sie deshalb bitte sparsam damit um. Unser Ferienhaus ist ein **Nichtraucherhaus**! Bitte halten Sie sich daran und rauchen draußen. Es steht ein Aschenbecher zur Verfügung.

Vielen Dank für Ihr Verständnis!



**HEIN - Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

## **Wichtige Informationen**

### **Apotheken:**

Donatus Apotheke (am Meusch Einkaufszentrum)  
Asbacher Str. 75  
53545 Linz am Rhein  
Telefon: 02644 8009334

St.-Martin-Apotheke  
Kanzlerstraße 13  
53545 Linz am Rhein  
Telefon: 02644/980585

### **Ärzte:**

Dr.med. Vogt (Allgemeinarzt)  
Vor dem Leetor 15  
53545 Linz am Rhein  
Telefon: 02644/2168

Hecker Stephan (Arzt, Internist)  
Weiterbildungen: Kardiologie, Notfallmedizin  
Am Sändchen 18  
53545 Linz am Rhein  
Telefon: 02644/800322

Dr. med. Martin Joch (Allgemeinarzt)  
Im Rosengarten 1  
53545 Linz am Rhein  
Telefon: 02644/60376-0



**HEIN - Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

Dr. med. Sibylle Kost (Allgemeinmedizinerin)

Weiterbildungen: Homöopathie

Mittellöh 3

53545 Linz am Rhein

Telefon: 02644/3802

Schekin Andreas (Facharzt für Hals-Nasen-Ohrenheilkunde)

Klosterstr. 11

53545 Linz am Rhein

Telefon: 02644/980609

Berger Jörg (Kinderarzt)

Klosterstr. 11

53545 Linz am Rhein

Telefon: 02644/9603-0

Dr. med. Barbara Bursch (Augenärztin)

Im Rosengarten 1

53545 Linz am Rhein

Telefon: 02644/7038

Dr. El-Attar Yasir Dr. - Zahnzentrum Linz

Mittelstraße 1

53545 Linz am Rhein

Telefon: 02644/7443

Weitere Ärzte in Linz finden Sie im Internet.



**HEIN - Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

Tourist-Information Stadt Linz am Rhein  
im Rathaus der Stadt Linz  
(Tourist-Information)

Rathaus am Markt, 53545 Linz am Rhein  
Telefon 02644/2526  
Telefon 02644/981125  
Telefax 02644/981126  
Internet: <http://www.linz.de>

### **Einkaufen:**

In Linz gibt es alles für den täglichen Bedarf (Aldi, Norma, Rossmann, Kaisers/Edeka, Bäckereien etc.) in ca. 1,5 km fußläufig ca. 15 Minuten im Meusch Einkaufszentrum. Im Stadtzentrum finden Sie gemütliche Einkaufsstraßen und viele nette Cafés & Restaurants.

### **Essen:**

Lecker Essen gehen kann man in Linz überall. Hier einige Tipps:

Alt Linz  
Mittelstraße 15  
Telefon: 02644/2483

Linzer Brauhaus  
Linzhausenerstraße 1  
Telefon: 02644/600100102

Weinstuben & Restaurant „spanischer Garten“  
Kanzlerstraße 10  
Telefon: 02644/808011

Ristorante-Pizzeria Franco  
Vor dem Leetor 2  
Telefon: 02644/2200

Gaststätte „Zum Köbes“  
Buttermarkt 9  
Telefon: 02644/6029861



**HEIN - Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

### **Geldautomaten:**

Der nächste Geldautomat (Volksbank/Sparkasse) befindet sich im Meusch Einkaufszentrum, Asbacher Straße sowie im Zentrum in der Mittelstraße. In Linz gibt es darüber hinaus noch eine Filiale der Sparkasse, Volksbank und Sparda-Bank.

### **Post:**

Die Post finden Sie im Meusch Einkaufszentrum. Die Post mit Postbank ist im Linzer „Tabac Center“ integriert – dort finden Sie auch Zeitungen, Zeitschriften sowie Schreibwaren.

### **Krankenhaus:**

Franziskus Krankenhaus  
Magdalena-Daemen-Str. 20  
53545 Linz am Rhein – Roniger Hof  
Telefon: 02644/55-1

### **Wichtige Telefonnummern:**

- Feuerwehr 112
- Polizei Notruf 110
- Rettungsdienst 112
- Giftnotruf 0228/19240

**WLAN-Passwort:      3Prw/cvD**





## **Nutzung der Ferienwohnung**

### **Abfall:**

Bitte trennen Sie den Abfall nach Papier (blau), Verkaufsverpackungen, Getränkekartons, Konservendosen, Kunststoffen, Joghurtbechern (grün), Speiseresten, Küchenabfällen, Grünzeug wie Blumen, Teebeuteln und Kaffeesatz (braun) und Restabfällen (grau).

Die Mülltonnen mit den entsprechenden Farben befinden sich im Zwischenraum. Für Glas steht Ihnen dort ein (grüner) Korb zur Verfügung. Der Schlüssel zu dem Zwischenraum befindet sich an Ihrem Schlüsselbund. Der Schlüssel ist mit einem grünen Ring markiert.

In der Küche befindet sich ein Abfallsammler mit zwei Einsätzen für grüne Mülltonne und Restabfall sowie ein separater Mülleimer für den Biomüll. Glas und Papier bitte nach Sammlung direkt im Zwischenraum über die entsprechenden Behälter entsorgen.

### **Abreise:**

Ihr Ferienhaus steht Ihnen am Abreisetag bis 11 Uhr zur Verfügung. Vereinbaren Sie zum Abreisetag unter der Telefonnummer:

++49 – (0)151 – 23314022

einen Termin zur Übergabe der Ferienwohnung.

Bitte beachten Sie folgende kleine Checkliste vor Ihrer Abreise:

- Geschirr spülen/trocknen und einräumen
- Kühlschrank und Gefrierfach entleeren
- Küchenmülleimer und Kosmetikeimer im Bad entleeren
- Betten abziehen, Wäsche und gebrauchte Handtücher im Hauswirtschaftsraum in den Wäschekorb legen
- Ferienwohnung bitte besenrein verlassen
- Fenster schließen



## **HEIN - Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

### **Bad:**

Den Haartrockner finden Sie im Badezimmer.  
Handtücher werden gestellt (pro Gast ein Badehandtuch und ein kleines Handtuch). Ersatzhandtücher liegen in den Schränken.

### **Erste Hilfe - Kasten:**

Bei kleineren Verletzungen finden Sie seitlich am Kühlschrank einen Verbandkasten mit den wichtigsten Utensilien.

### **Fernseher:**

Im Wohnzimmer befindet sich ein Fernsehgerät.

### **Küche:**

Die Küche ist komplett ausgestattet. Der Inventarliste können Sie den Küchenbestand entnehmen. Falls Sie etwas vermissen, wenden Sie sich gerne an uns, um Abhilfe zu schaffen. Geschirrspülmittel und Geschirrhandtücher finden Sie in der Küche. Bitte stellen Sie Geschirr nur in gespültem und getrocknetem Zustand in die Schränke zurück.

### **Parkplatz:**

Parken können Sie vor der Ferienwohnung auf dem ausgewiesenen Parkplatz oder auf der Straße.

### **Rauchen:**

Unser Haus ist ein Nichtraucherhaus. Bitte rauchen Sie nur draußen.

### **Rauchmelder:**

Unsere Ferienwohnung ist mit Rauchmeldern ausgestattet. Einen Feuerlöscher finden Sie neben dem Kühlschrank in der Nische rechts.

### **Reinigung:**

Falls Sie diese mal benötigen: Besen, Kehrblech, Putzlappen und Eimer finden Sie in der Küche. Der Staubsauger befindet sich in der Nische neben dem Kühlschrank.

### **Schlafzimmer:**

Die Betten sind bezogen. Zusätzliche Decken und Kopfkissen, liegen im Kleiderschrank.



## **HEIN - Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

### **Schlüssel:**

Sie erhalten bei Anreise einen Haustürschlüssel (blaue Markierung) sowie einen Schlüssel für den Zwischenraum (grüne Markierung) und einen Kellerschlüssel (rote Markierung). Bitte denken Sie daran alle drei Schlüssel bei Ihrer Abreise wieder zu übergeben.

### **Wäsche**

Eine Waschmaschine und ein Trockner befinden sich im Hauswirtschaftsraum im Keller. Hier haben Sie die Möglichkeit Ihre Wäsche zu waschen und zu trocknen oder bei schönem Wetter auf der Terrasse aufzuhängen. Den Wäscheständer finden Sie im Einbauschränk im Flur. Ein Bügeleisen und Bügelbrett finden Sie in der Küche im Putzschrank.

### **Inventarliste**



---

Geschirr/Töpfe etc.

Rotweingläser	4
Weißweingläser	4
Sektgläser	4
Schnapsgläser	4
Wassergläser	4
Biergläser	4
Bierbecher	1
Kaffeetassen mit Untertellern	6
Espressotassen mit Untertellern	4
Teebecher	4
Teekanne	1
Milchkanne rund	1
Milchkanne gerade	1
Zuckerkanne	1
Soßenkanne	1
große Teller	4
kleine Teller	4
Suppenteller	4
quadratische Teller	4
Schüsseln	4
flache Schüsseln	1
tiefe Schüsseln	1
Glasschlüssel	4
kleine Glasschüssel	1
große Glasschüssel	2
Stieltopf	1
Henkeltopf	1
Pfannen mit Deckel	2
Runder Topf mit Deckel	1
Plastikschüssel	1
Plastikschüssel mit Deckel	1
Tupper rund versch. Größen	5
Tupper eckig klein	1
Tupper eckig hoch	1
Tupper eckig versch. Größen	3

Besteck & Küchenzubehör



## HEIN - Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

Messer	12
Gabel	12
Löffel	12
Kaffeelöffel	12
Kuchengabel	6
Eierbecher	4
scharfes großes Messer	1
scharfes kleines Messer	3
Brotmesser	1
Grillzange	1
Schöpflöffel	1
Sausenlöffel	1
Suppenkelle	1
Schneebesen	1
Pfannenwender	1
Holzkochlöffel	1
Zuckerstreuer	1
Salzstreuer weiß	1
Pfefferstreuer weiß	1
Espressokocher	1
Zitronenpresse	1
Reibe	1
Metallsieb	2
Plastiksieb	1
Schneidebrettchen	2
Bonbonglas	2
Vorratsglas	1
Salatschleuder	1
Dosenöffner	1
Eierschneider	1
Korkenzieher	1
Schere groß	1
Schere klein	2



---

## Nützliches

Bügelbrett	1
Wäscheständer	1
Eimer	1
Besen	1
Kehrblech	1
Handfeger	1
Abzieher für die Dusche	1
Wäscheklammern	1 Pack
Frühstückstablett	1
Brot/Brötchentasche	1
Klappbox	1
Pümpel	1
Geschirrhandtücher	3
Backofenhandschuhe	1 Paar
Mopp Gestell	1
Wäschesammler	1
Kleiderbügel	8
Haartrockner	1
Nespresso Maschine	1
Nespresso Milchaufschäumer	1
Staubsauger Miele	1
Bügelstation	1
Halter für Küchenrolle	1
Toaster	1
Wasserkocher	1

## Freizeitmöglichkeiten



**HEIN - Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

**Linz ist der ideale Ausgangsort für einen Aktiv-Urlaub.**

Für viele Sportarten und Freizeitaktivitäten bestehen in unmittelbarer Umgebung die besten Voraussetzungen. Die Tourist-Information im Rathaus Linz hilft Ihnen gerne bei der Planung.

Ein beheiztes **Familien-Freibad** steht Ihnen während der Saison im Stadtkern von Linz zur Verfügung (Hallenbäder ca. 10 km entfernt). Auch die verschiedenen anderen Sporteinrichtungen wie Basketball, Tennis am Ort können nach Absprache von Ihnen genutzt werden.

Wandern und Fahrradtouren in den Gebieten Rhein, Ahr, Mosel, Westerwald - Siebengebirge, Rolandsbogen, Bad Honnef.

Einen Fahrradverleih finden Sie bei der Firma M. Schulte Söhne auf der Asbacherstraße 42-46. Telefon: 02644/96020

Die Kristall Rheinpark-Therme in Bad Hönningen oder die Ahrtherme in Bad Neuenahr freuen sich auf Ihren Besuch.

4 Golfplätze in der Umgebung (Max. 25 km), Spielcasino Bad Neuenahr, Sealife in Königswinter

Kultur und Museen in den Städten Bonn 30 Minuten, Köln 50 Minuten, Koblenz 50 Min., Frankfurt 90 Minuten

Sechs markierte Rundwanderwege mit einer Gesamtlänge von ca. 30 km beginnen in Linz. Für Gäste, die die Stadt "erwandern" wollen, hält die Tourist-Information einen kostenfreien Stadtführer mit allen Sehenswürdigkeiten bereit.

**Mittelrhein, Ahr- und Wiedtal** bieten sich an für entspannende Tagestouren per Auto, Schiff oder zu Fuß. Schöne Landschaften, historische Bauwerke und nicht zuletzt die leckeren rheinischen Spezialitäten und Weine machen auch Ihren Aufenthalt zu einem erholsamen Erlebnis.

Linz tut gut.