



**- Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

Bienvenue dans  
votre  
appartement de vacances



Appartement No. 1  
Oberlöh 22  
53545 Linz/Rhin

Christoph Hein  
Pfarrer-Kraus-Straße 2  
56077 Koblenz

Votre contact sur place :

Mr. Christoph Hein  
Téléphone: ++49 (0) 151/23314022



**HEIN - Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

Nous nous réjouissons de pouvoir vous accueillir en tant qu'hôte dans notre maison et vous souhaitons un séjour reposant et agréable.

Avec ce classeur d'informations nous voudrions vous présenter le mobilier et vous informer sur les possibilités d'activité à Linz et alentours.

C'est avec plaisir que nous acceptons et reprenons vos suggestions et commentaires concernant notre appartement de vacances et le classeur d'informations.

Afin de rendre votre séjour le plus agréable possible, nous vous demandons de bien vouloir vous adresser à nous en cas de problèmes et souhaits – nous serons ravis de vous aider.

Cordialement

Christoph Hein



**HEIN - Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

## **Table des matières du classeur d'informations**

- Souhais aux hôtes
- Informations importantes
- Utilisation de l'appartement de vacances
- Inventaire
- Possibilités de loisirs
- Informations sur Linz avec un plan de la ville



**HEIN - Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

### **Souhais aux hôtes**

Nous tenons à souligner que notre appartement est toujours en bon état. Par conséquent nous vous prions de bien vouloir traiter soigneusement tous le mobilier comme s'il s'agissait du vôtre.

S'il vous arrive de casser quelque chose, merci de nous informer, afin que nous puissions procurer un remplacement en temps pour les hôtes qui suivent.

La mise à disposition de ressources comme de l'eau et de l'énergie est assez coutant. Assurez-vous de les utiliser avec parcimonie.

Notre appartement est un **non-fumeur!** Merci d'en tenir compte et de fumer à l'extérieur. Un cendrier est à votre disposition.

Merci de votre compréhension!



**- Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

## **Informations importantes**

### **Pharmacies:**

Donatus Apotheke (à côté du centre commercial Meusch)  
Asbacher Str. 75  
53545 Linz/Rhin  
Téléphone: ++49(0)2644/8009334

St.-Martin-Apotheke  
Kanzlerstraße 13  
53545 Linz/Rhin  
Téléphone: ++49(0)2644/980585

### **Médecins:**

Dr.med. Vogt (Médecin généraliste)  
Vor dem Leetor 15  
53545 Linz/Rhin  
Téléphone: ++49(0)2644/2168

Hecker Stephan (Médecin, spécialiste interne)  
Formation complémentaire: Cardiologie, Médecine d'urgence  
Am Sändchen 18  
53545 Linz/Rhin  
Téléphone: ++49(0)2644/800322

Dr. med. Martin Joch (Médecin généraliste)  
Im Rosengarten 1  
53545 Linz/Rhin  
Téléphone: ++49(0)2644/60376-0



**- Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

Dr. med. Sibylle Kost (Femme médecin généraliste)

Formation complémentaire: Homéopathie

Mittellöh 3

53545 Linz/Rhin

Téléphone: ++49(0)2644/3802

Schekin Andreas (Spécialiste ORL)

Klosterstr. 11

53545 Linz/Rhin

Téléphone: ++49(0)2644/980609

Berger Jörg (Pédiatre)

Klosterstr. 11

53545 Linz/Rhin

Téléphone: ++49(0)2644/9603-0

Dr. med. Barbara Bursch (Ophtamologiste)

Im Rosengarten 1

53545 Linz/Rhin

Téléphone: ++49(0)2644/7038

Dr. El-Attar Yasir (Centre dentaire Linz)

Mittelstraße 1

53545 Linz/Rhin

Téléphone: ++49(0)2644/7443

A l'internet vous trouverez encore d'autres médecins à Linz.



**- Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

L'information touristique de la ville Linz am Rhein  
dans la mairie de la ville Linz  
(Tourist-Information)

Rathaus am Markt (Mairie à la Place du Marché), 53545 Linz/Rhin

Téléphone ++49(0)2644/2526

Téléphone ++49(0)2644/981125

Téléfax ++49(0)2644/981126

Internet: <http://www.linz.de>

### **Faire des courses:**

A Linz vous trouverez tout pour le besoin quotidien (Aldi, Norma, Rossmann, Kaisers/Edeka, des boulangeries etc.). A environ 1,5 Km, soit à environ 15 minutes à pieds, vous trouverez tout dans le centre commercial Meusch. Dans le centre-ville vous trouverez des rues commerçantes agréables et beaucoup de cafés et restaurants sympathiques.

### **Manger:**

A Linz on peut bien aller dîner. Ici quelques recommandations:

Alt Linz

Mittelstaße 15

Téléphone: ++49(0)2644/2483

Linzer Brauhaus

Linzhausenerstraße 1

Téléphone: ++49(0)2644/600100102

Weinstuben & Restaurant „spanischer Garten“

Kanzlerstraße 10

Téléphone: ++49(0)2644/808011

Ristorante-Pizzeria Franco

Vor dem Leetor 2

Téléphone: ++49(0)2644/2200



**HEIN - Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

Gaststätte „Zum Köbes“  
Buttermarkt 9  
Téléphone: ++49(0)2644/6029861

### **Guichets automatiques bancaires:**

Le guichet automatique le plus proche (Volksbank/Sparkasse) se trouve dans le centre commercial Meusch, Asbacher Straße, ainsi que dans le centre-ville, dans le Mittelstraße. A Linz il y a en plus une filiale de la Sparkasse, de la Volksbank et de la Sparda-Bank.

### **La poste:**

Vous trouverez la poste dans le centre commercial Meusch. La poste avec la Postbank est intégré dans le „Tabac Center“ – vous y trouverez aussi des journaux, des magazines et des articles de papeterie.

### **Hôpital:**

Franziskus Krankenhaus  
Magdalena-Daemen-Str. 20  
53545 Linz/Rhin - Roniger Hof  
Téléphone: ++49(0)2644/55-1

### **Numéros de téléphone importants:**

- Pompiers 112
- Police 110
- Service de secours 112
- Centre anti-poisons ++49(0)228/19240

**Mot de passe - WLAN:**

**4!fwc56A**





## **Utilisation de l'appartement de vacances**

### **Déchets:**

Merci de séparer les déchets selon papier (bleu), emballages de vente, cartons à boissons, boîtes de conserve, pots de yaourt (vert), restes de nourriture, déchets de cuisine, légumes comme fleurs, sachets de thé et marc de café (brun) et d'autres déchets (gris).

Les poubelles dans les couleurs correspondantes sont dans l'espace intermédiaire. Pour le verre vous y trouverez un panier vert. La clé pour l'espace intermédiaire, marquée avec un anneau vert, se trouve à votre porte-clés.

Dans la cuisine il y a une poubelle avec deux compartiments pour la poubelle verte et d'autres déchets, ainsi qu'une poubelle séparée pour les déchets verts. Merci de collecter le verre et le papier et de les mettre au rebut directement dans l'espace intermédiaire dans les conteneurs correspondants.

### **Départ :**

Votre appartement de vacances est à votre disposition jusqu'à 11 heures au jour de départ. Merci de stipuler pour le jour de départ un délai pour la remise de l'appartement au numéro de téléphone :

++49 (0) 157/75528607

Merci de tenir compte de la petite liste de contrôle ci-dessous avant votre départ:

- Chargez le lave-vaisselle avec la dernière vaisselle et allumez la machine
- Videz le réfrigérateur et le congélateur
- Videz les poubelles de la cuisine et de la salle de bain
- Défaites les lits, mettez le linge et les serviettes utilisées dans le panier à linge dans l'espace ménager
- Merci de quitter l'appartement bien propre
- Fermez les fenêtres



**Salle de bain:**

Il y a un sèche-cheveux dans la salle de bain.

Vous recevrez des serviettes (par hôte une serviette de bain et une petite serviette). Des serviettes de remplacement se trouvent dans les placards.

**Modes d'emploi:**

Pour les appareils électriques il y a les modes d'emploi dans la vitrine dans la salle de séjour.

**Trousse de premier secours:**

Lors de petites blessures vous trouverez une trousse de premier secours avec les ustensiles les plus importants dans le placard intégré au couloir.

**Télévision:**

Dans la salle de séjour et la chambre à coucher il y a une télévision chaque avec connexion SAT.

**Cuisine:**

La cuisine est complètement équipée. Vous pouvez voir l'inventaire de cuisine dans la liste d'inventaire. S'il vous manque quelque-chose, adressez-vous à nous afin de remédiation.

Pour le lave-vaisselle vous trouverez les premières tablettes de lavage dans le placard au-dessous de l'évier. Merci de remettre la vaisselle dans les placards seulement nettoyée et séchée.

**Parking:**

Vous pouvez garer la voiture avant l'appartement de vacances sur le parking marqué ou au bord de la route.

**Fumer:**

Notre appartement est un non-fumeur. Merci de fumer seulement dehors.

**Détecteur de fumée:**

Notre appartement est équipé avec détecteurs de fumée. Un extincteur se trouve dans le placard intégré au couloir.

**Nettoyage:**



## **HEIN - Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

En cas de besoin vous trouverez un balai, une pelle, des chiffons de nettoyage et un seau dans le placard à balais dans la cuisine. L'aspirateur se trouve dans le placard intégré au couloir.

### **Chambres à lits:**

Les lits sont faits. Des couettes et oreillers supplémentaires et des couvertures sont disponibles dans le placard intégré au couloir.

### **Clés:**

Lors de votre arrivée vous recevrez une clé de la maison (marquage jaune) et une clé pour l'espace intermédiaire (marquage vert). Merci de bien vouloir voir à remettre les deux clés lors de votre départ.

### **Linge :**

Dans l'espace ménager dans la cave il y a une machine à laver et un sècheur. Ici vous avez la possibilité de laver et sécher votre linge ou de la sécher sur la terrasse lors du beau temps. Le séchoir à linge est dans le placard intégré au couloir. Un fer et une table à repasser est dans le placard à balais dans la cuisine.

### **Liste d'inventaire:**



Vaisselle/poterie, etc.

Verres à vin rouge	6
Verres à vin blanc	6
Verres à champagne	6
Verres à liqueur	8
Verres à l'eau	12
Verres à bière	8
Gobelet à bière	1
Tasses à café avec soucoupes	8
Tasses à espresso avec soucoupes	8
Gobelets à thé	6
Théière	1
Pot à lait rond	1
Pot à lait droit	1
Pot à sucre	1
Saucière	1
Assiettes grandes	8
Assiettes petites	8
Assiettes à soupe	8
Assiettes rectangulaires	6
Bols	6
Bols peu profond	2
Bols profond	2
Bol grand blanc	1
Bols à verre	8
Petit bol à verre	1
Grand bol à verre	2
Poêlon	1
Casserole	1
Poêles avec couvercle	2
Pot rond avec couvercle	2
Bol en plastique	1
Bol en plastique avec couvercle	1
Tupper rond diverses dimensions	5
Tupper rectangulaire petit	4
Tupper rectangulaire haut	4
Tupper rectangulaire diverses dimensions	7

Coutellerie et accessoires de cuisine :



Couteaux	18
Fourches	18
Cuillères	18
Cuillères à café	18
Fourchettes à gateaux	6
Coquetiers	6
Grand couteau tranchant	1
Petit couteau tranchant	3
Petit couteau en céramique	2
Grand couteau en céramique	3
Couteau à pain	1
Pince à grillade	1
Cuillère à pot	1
Cuillère à sauce	1
Louche	1
Moussoir	1
Spatule	1
Cuillère en bois	1
Poudreuse à sucre	1
Salière blanc	1
Poivrière blanc	1
Cafetière espresso	1
Presse-citron	1
Râpe	1
Passoire en métal	2
Passoire en plastique	1
Planches à découper	2
Verre à bonbons	2
Verre à provisions	1
Essoreuse à salade	1
Ouvre-bâtes	1
Coupe-oeuf	1
Tire-bouchon	1
Cisaille grande	1
Cisaille petite	2

Outils utiles:



## HEIN - Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

Table à repasser	1
Séchoir à linge	1
Seau	1
Balai	1
Pelle	1
Balayette	1
Racloir pour la douche	1
Pinces à linge	1 paq.
Plateau de petit déjeuner	1
Sac à pain et petits pains	1
Caisse pliable	1
Ventouse	1
Torchons	5
Gants à four	1 pair
Balai à franges	1
Collecteur de linge	1
Cintres	27
Sèche-cheveux	1
Maschine Nespresso	1
Mousseur à lait Nespresso	1
Aspirateur Miele	1
Machine à café filtre	1
Fer à repasser	1
Support pour essuie-tout	1
Grille-pain	1
Bouilloire	1



**HEIN - Ihre Ferienwohnung in Linz am Rhein**

[www.hein-servicedapartments.com](http://www.hein-servicedapartments.com)

---

## **Possibilités de loisirs:**

### **Linz c'est le lieu de départ idéal pour des vacances actives.**

A l'entourage direct il y a les meilleures conditions pour beaucoup d'activités de loisirs et sports. L'information touristique à la mairie de Linz vous aide volontiers lors de votre planning.

Une piscine extérieure chauffée au centre de Linz est à votre disposition pendant la saison. (Piscines intérieures disponible à une distance d'environ 10 Km). Aussi les autres installations sportives diverses comme du basket et tennis sur place peuvent être utilisés par vous selon accord préalable.

Randonner et tours à vélo dans les régions Rhein, Ahr, Mosel, Westerwald - Siebengebirge, Rolandsbogen, Bad Honnef.

Il y a une location de vélos chez la société M. Schulte Söhne sur la Asbacher Straße 42-46. Téléphone: ++49(0)2644/96020

Les piscines thermales ‚Kristall Rheinpark-Therme‘ à Bad Hönningen ou ‚Ahrtherme‘ à Bad Neuenahr se réjouiront de votre visite.

Il y a 4 terrains de golf dans l'entourage (max. 25 Km), il y a le casino Bad Neuenahr et le Sealife à Königswinter.

Culture et musées dans les villes Bonn 30 minutes, Köln 50 minutes, Koblenz 50 minutes, Frankfurt 90 minutes.

Six parcours circulaires marqués avec une longueur totale d'environ 30 Km commencent à Linz. Pour hôtes qui aimeront découvrir la ville à pieds, l'information touristique garde un guide détaillé gratuit avec toutes les attractions touristiques.

**Mittelrhein-, Ahr- et Wiedtal** sont bien appropriés pour des excursions d'un jour relaxantes par voiture, bateau ou à pieds. Le paysage magnifique, les bâtiments historiques et notamment les bons spécialités rhénanes et vins servent à faire une expérience relaxante de votre séjour.

Linz fait du bien.