



- Ihre Ferienwohnung in Bad Ems an der Lahn

www.hein-servicedapartments.com

Herzlich Willkommen in
Ihrer Ferienwohnung
im „Logierhaus Stadt Lyon“



Ferienwohnung „Au Ciel“
Lahnstraße 13
56130 Bad Ems

Christoph Hein
Pfarrer-Kraus-Straße 2
56077 Koblenz

Ihr Ansprechpartner vor Ort:

Herr Christoph Hein

Tel. 0261-63781 (werktags von 8:00 bis 17:00 Uhr)
Mobil: 0151-23314022



HEIN - Ihre Ferienwohnung in Bad Ems an der Lahn

www.hein-servicedapartments.com

Wir freuen uns, Sie als Gäste in unserem Haus begrüßen zu dürfen und wünschen Ihnen einen erholsamen und angenehmen Aufenthalt.

Mit dieser Infomappe möchten wir Ihnen die Wohnungseinrichtung ein wenig näher bringen und Sie über die Möglichkeiten in Bad Ems und Umgebung informieren.

Ihre Anregungen und Kommentare zu unserer Ferienwohnung bzw. zur Infomappe sind uns sehr willkommen und werden gerne aufgegriffen.

Um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten, bitten wir Sie sich bei Problemen und Wünschen an uns zu wenden – wir helfen Ihnen gerne weiter.

Ihr

Christoph Hein



HEIN - Ihre Ferienwohnung in Bad Ems an der Lahn

www.hein-servicedapartments.com

Inhaltsverzeichnis der Informationsmappe

- Wünsche an den Gast
- Wichtige Informationen
- Nutzung der Ferienwohnung
- Inventarliste
- Freizeitangebote
- Informationen rund um Bad Ems mit Stadtplan



HEIN - Ihre Ferienwohnung in Bad Ems an der Lahn

www.hein-servicedapartments.com

Wünsche an den Gast

Wir legen Wert darauf, dass unsere Ferienwohnungen immer in einem ordentlichen Zustand sind. Deshalb möchten wir Sie höflichst bitten, alle Einrichtungsgegenstände so pfleglich zu behandeln, als wären es Ihre eigenen.

Sollte mal etwas kaputt gehen, teilen Sie uns dies bitte mit, damit wir rechtzeitig Ersatz für die nachfolgenden Feriengäste beschaffen können.

Die Ressourcen wie Wasser und Energie sind wertvoll. Gehen Sie deshalb bitte bewusst damit um.

Unser Ferienhaus ist ein **Nichtraucherhaus!** Bitte halten Sie sich daran und rauchen Sie draußen. Es stehen Aschenbecher in allen Außenbereichen zur Verfügung.

Vielen Dank für Ihr Verständnis!



HEIN - Ihre Ferienwohnung in Bad Ems an der Lahn

www.hein-servicedapartments.com

Wichtige Informationen

Apotheken:

Apotheke am Bahnhof
Bahnhofstraße 2
56130 Bad Ems
Tel. 02603-3960 oder 02603-5069155

St. Martin Apotheke
Römerstraße 62
56130 Bad Ems
Tel. 02603-2201

Apotheke am Markt
Römerstraße 80
56130 Bad Ems
Tel. 02603-9317005

Sonnen-Apotheke
Koblenzer Straße 20
56130 Bad Ems
Tel. 02603-97920

Ärzte:

Hausarztzentrum Bad Ems (Allgemeinmedizin)
Drs. Schwab, Simons & Kollegen
Bahnhofplatz 2
56130 Bad Ems
Tel. 02603-3033 oder 02603-3034

Praxis Stefan und Dr. med. Katharina Link (Allgemeinmedizin +
Bahnhofstraße 1 Kinderheilkunde)
56130 Bad Ems
Tel. 02603- 2533

Dr. med. Martin Schencking (Allgemeinmedizin)
Römerstraße 80
56130 Bad Ems
Tel. 02603-94030



HEIN - Ihre Ferienwohnung in Bad Ems an der Lahn

www.hein-servicedapartments.com

Matthias Günder (Allgemeinmedizin)
Römerstraße 72
56130 Bad Ems
Tel. 02603-2210

Dr. med. Heike Krummeck (Allgemeinmedizin)
Römerstraße 47
56130 Bad Ems
Tel. 02603-933450

Dr. Hans Serf (Hals-Nasen-Ohren-Arzt)
Bahnhofstraße 1
56130 Bad Ems
Tel. 02603-6111

Dr. med. Kalogreant Dittmer (Augenarzt)
Viktoriaallee 19
56130 Bad Ems
Tel. 02603-4586

Dr. med. Karin Supp & Natalie Schönfeld (Gynäkologie)
Bahnhofstraße 1
56130 Bad Ems
Tel. 02603-6197

Weitere Ärzte in Bad Ems finden Sie im Internet.

Krankenhaus:

Paracelsus-Klinik Bad Ems
Taunusallee 7-11
56130 Bad Ems
Tel. 02603-6000



HEIN - Ihre Ferienwohnung in Bad Ems an der Lahn

www.hein-servicedapartments.com

Tourist-Information Stadt Bad Ems

Bahnhofstraße (gegenüber des Hauptbahnhofs)

56130 Bad Ems

Tel. 02603-94150

<https://www.bad-ems.info>

Rathaus/Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau

Bleichstraße 1

56130 Bad Ems

Tel. 02603-7930

<http://www.vgben.de>

Einkaufen:

In Bad Ems gibt es alles für den täglichen Bedarf (Rewe, Aldi, Lidl, Netto, Rossmann, Ihr Platz, dm) in ca. 1,3 km, fußläufig ca. 15 Minuten im Stadtzentrum. Dort finden Sie auch einige nette Cafés & gemütliche Restaurants.

Essen:

Lecker Essen gehen kann man in Bad Ems überall. Hier einige Tipps:

Restaurant Estragon – Cucina italiana

Lahnstraße 6-7

56130 Bad Ems

Tel. 02603-3424

<https://www.restaurant-estragon.de>

Restaurant im Badhaus

Römerstraße 41a

56130 Bad Ems

Tel. 02603-9318640

<https://www.restaurant-im-badhaus.de>

Restaurant Pfeffermühle

Wipsch 9

56130 Bad Ems

Tel. 02603-507181

<https://www.pfeffermuehle-bad-ems.de>



HEIN - Ihre Ferienwohnung in Bad Ems an der Lahn

www.hein-servicedapartments.com

Und wenn Sie über den Dächern von Bad Ems speisen möchten und dabei den wundervollen Ausblick ins Lahntal genießen möchten, empfehlen wir Ihnen folgende Restaurants:

Restaurant Concordiaturm

Concordiaturm 1

56130 Bad Ems

Tel. 02603-9569587

<https://www.concordiaturm.de>

Restaurant Wintersberg

Wintersberg

56130 Bad Ems

Tel. 02603-4282

<https://hotel-wintersberg.de>

Geldautomaten:

Geldautomaten (Volksbank/Sparkasse/Commerzbank/Sparda-Bank) befinden sich in der Römerstraße im Stadtzentrum. Hier finden Sie auch die Filialen der Sparkasse, Volksbank und Commerzbank.

Parken:

Öffentliche, gebührenfreie Parkplätze befinden sich auf der gegenüberliegenden Lahnseite des Logierhauses, in der Mainzer Straße (über die Brücke links), als auch der Mainzer Straße folgend auf einem großen Parkareal (ca. 5 Gehminuten von Ihrer Unterkunft entfernt).

Alternativ können Sie auch auf öffentlichen, gebührenpflichtigen Parkplätzen auf der gegenüberliegenden Straßenseite parken.

Post:

Deutsche Post

Römerstraße 25

56130 Bad Ems

Tel. 02603-55005500



Service Apartment für mitreisendes Personal oder Einzelpersonen:

Wir bieten unseren buchenden Gästen als zusätzlichen Service die Bereitstellung eines voll ausgestatteten 1-Zimmer-Apartments (Le Service) im Dachgeschoss. Das Apartment hat 15 m² mit einer Loggia zum Fluss, Duschbad, Miniküche und Wohnzimmer mit Schlafcouch. 1 Erwachsener oder 2 Kinder können dort untergebracht werden. Die Kosten pro Nacht betragen 80.- €. Bestens geeignet für mitreisendes Servicepersonal. Es gibt eine abschließbare Verbindungstür zum Luxusapartment ‚Au Ciel‘ im Dachgeschoss.

Wichtige Telefonnummern:

- Feuerwehr 112
- Polizei Notruf 110
- Rettungsdienst 112
- Giftnotruf 0228/19240

Internetzugang erfolgt über unser Free-WiFi Logierhaus

Sie müssen sich hierzu über Email oder Facebook im freien WLAN anmelden und die Datenschutzbestimmungen von Social Waves bestätigen.

Nutzung der Ferienwohnung

Abfall:

Bitte trennen Sie den Abfall nach Papier (blau), Verkaufsverpackungen, Getränkekartons, Konservendosen, Kunststoffen, Joghurtbechern (gelb), Speiseresten, Küchenabfällen, Grünzeug wie Blumen, Teebeuteln und Kaffeesatz (braun) und Restabfällen (grau).

Die Mülltonnen mit den entsprechenden Farben befinden sich im Felsenhof. Für Glas steht Ihnen dort eine graue Kiste zur Verfügung.

In der Küche befinden sich zwei Abfallbehälter für Bio- und Restabfall, sowie eine schwarze Sammeltasche für Plastikabfälle.



HEIN - Ihre Ferienwohnung in Bad Ems an der Lahn

www.hein-servicedapartments.com

Abreise:

Ihre Ferienwohnung steht Ihnen am Abreisetag bis 11 Uhr zur Verfügung. Vereinbaren Sie zum Abreisetag einen Termin zur Übergabe der Ferienwohnung unter einer der folgenden Telefonnummern:

Tel. 0261-63781 (werktags von 8:00 bis 17:00 Uhr)

Mobil: 0151-23314022

Bitte beachten Sie folgende kleine Checkliste vor Ihrer Abreise:

- Geschirrspüler mit letztem Geschirr einräumen und einschalten
- Kühlschrank und Gefrierfach entleeren
- Tresor entleeren und geöffnet lassen
- Küchenmülleimer und Kosmetikeimer im Bad entleeren
- Ferienwohnung bitte besenrein verlassen
- Fenster schließen

Bad:

Den Haartrockner finden Sie im Badezimmer im Waschbeckenunterschrank. Handtücher werden gestellt (pro Gast ein Badehandtuch, ein kleines Handtuch, ein Gästetuch und ein Bademantel im Schlafzimmerschrank).

Bedienungsanleitungen:

Für die elektrischen Geräte liegen Bedienungsanleitungen im Sideboard unter dem Fernseher.

Dachterrasse:

Die Bedienung des auf der Dachterrasse zur Verfügung stehenden Jacuzzis wird Ihnen vor Ort erklärt. Eine Kurzbedienungsanleitung liegt ebenfalls im Sideboard unter dem Fernseher. Die Nutzung ist ab einer Außentemperatur von min. +5° Celsius möglich. Bei niedrigeren Temperaturen darf der Jacuzzi nicht genutzt werden. Im Schlafzimmerschrank befinden sich 2 Spa-Handtücher.

Sie können auf der Dachterrasse einen Elektrogrill benutzen, der in der Küche auf der Arbeitsplatte gelagert ist. Wir bitten Sie den Grill nach der Nutzung in abgekühltem Zustand wieder auf die Arbeitsplatte zurückzustellen.



HEIN - Ihre Ferienwohnung in Bad Ems an der Lahn

www.hein-servicedapartments.com

Polster für die Terrassenstühle sowie Nackenkissen für den Jacuzzi befinden sich in der Box auf der Dachterrasse. Bitte räumen Sie diese bei Regen wieder in die Box.

Auf der Dachterrasse befinden sich verschiedene Pflanzen, die regelmäßig Wasser brauchen. Bei längeren Trockenperioden und abhängig von der Aufenthaltsdauer bitten wir unsere Gäste das Gießen zu übernehmen. Alternativ können Sie sich auch damit einverstanden erklären, dass unsere Hausmeisterin regelmäßig mit dem Aufzug zur Dachterrasse fährt und die Pflanzen gießt.

Erste Hilfe - Tasche:

Bei kleineren Verletzungen finden Sie im Badezimmer im Waschbeckenunterschrank eine Verbandstasche mit den wichtigsten Utensilien.

Fernseher:

Im Wohnzimmer befindet sich ein Fernsehgerät mit Kabelanschluss und smart-TV-Funktion.

Heizung:

Bitte lassen Sie an allen Heizkörpern die Regler auf "ganz auf" bzw. "5" und regulieren Sie die Temperatur in der Wohnung über den zentralen Regler an der Wand in der Wohnküche. Position "4" bzw. "der Punkt" entsprechen gut 20°C. Wünschen Sie es wärmer oder kühler, drehen Sie den zentralen Regler entsprechend rauf oder runter. Im Heizsystem ist eine Nachtabsenkung programmiert - Falls Sie es zum Schlafen noch kälter wünschen, können Sie den Thermostat direkt am Heizkörper im Schlafzimmer ausdrehen.

Küche:

Die Küche ist komplett ausgestattet. Der Inventarliste können Sie den Küchenbestand entnehmen. Falls Sie etwas vermissen, wenden Sie sich gerne an uns, um Abhilfe zu schaffen. Für die Spülmaschine haben wir Ihnen die ersten Spültabs im Oberschrank links zur Verfügung gestellt. Bitte stellen Sie Geschirr nur in gespültem und getrocknetem Zustand in die Schränke zurück.

Kurtaxe:

Die Kurtaxe, die in Rheinland-Pfalz per Landesgesetz geregelt ist, wird für die Unterhaltung der vielfältigen touristischen Infrastruktur aufgewandt. Sie entrichten diese zu Beginn der Reise an Ihren Gastgeber und er leitet diese an die Kurverwaltung weiter.



HEIN - Ihre Ferienwohnung in Bad Ems an der Lahn

www.hein-servicedapartments.com

Kurtaxhöhe für jeden Tag des Aufenthalts, einschließlich der MwSt.:

	1. April – 15. Oktober	16. Oktober – 31. März
1. Person (Hauptreisender)	€ 1,92	€ 1,66
2. Person (Begleitperson)	€ 1,66	€ 1,41

Die Kurtaxstaffelung gilt nur für Eheleute und Lebenspartner sowie für deren Kinder zwischen vollendetem 14. und 18. Lebensjahr. Für Minderjährige über 14 Jahre gelten die Kurtaxsätze für die 2. und jede weitere Person auch dann, wenn sie nur mit einem Elternteil reisen.

Kinder bis zur Vollendung des 14. Lebensjahres sind von der Kurtaxe befreit.

Ermäßigungen:

Für Schwerbehinderte oder für behinderte Menschen im Sinne des § 53 des Zwölften Buches Sozialgesetzbuch mit einem Grad der Behinderung von mindestens 80 wird die Kurtaxe um 25% ermäßigt, sofern sie die Kosten des Kuraufenthalts selbst tragen. Diese Ermäßigung gilt ebenfalls für die Begleitperson, wenn die Notwendigkeit einer Begleitperson durch amtsärztliche Bescheinigung, Schwerbehindertenausweis oder Rentenbescheid nachgewiesen wird.

Die vollständige Kurtaxsatzung finden Sie unter

www.vg-badems.de

Mit der Entrichtung Ihres Kurbeitrages erhalten Sie Ihre persönliche Kaiser-Card (Kurkarte), die Ihnen viele Vergünstigungen bei teilnehmenden Betrieben für die Aufenthaltsdauer/Gültigkeit der Kurkarte ermöglicht.

Rauchen:

Unser Haus ist ein Nichtraucherhaus. Bitte rauchen Sie nur draußen.

Rauchmelder:

Unsere Ferienwohnung ist mit Rauchmeldern ausgestattet. Einen Flucht- und Rettungsplan finden Sie neben der Wohnungs-Eingangstür sowie auf allen Etagen im Treppenhaus. Darin sind auch die Standorte der Feuerlöscher gekennzeichnet.



HEIN - Ihre Ferienwohnung in Bad Ems an der Lahn

www.hein-servicedapartments.com

Reinigung:

Falls Sie diese mal benötigen: Handfeger, Schaufel, Putzlappen und kleiner Eimer befinden sich in einem Schrank in der Küche und ein Staubsauger steht rechts neben dem Schlafzimmerschrank.

Schlafzimmer:

Die Betten sind bezogen. Im Schlafzimmerschrank finden Sie noch ein Nackenkissen.

Schlüssel:

Sie erhalten bei Anreise einen Haustürschlüssel. Dieser ist gleichschließend mit der Eingangstür Ihrer Wohnung. Bitte schließen Sie die Haustür beim Verlassen des Gebäudes nicht ab. Und bitte denken Sie daran den Schlüssel bei Ihrer Abreise wieder zu übergeben.

Tresor:

Zur Aufbewahrung von Wertgegenständen steht Ihnen ein Tresor zur Verfügung. Details zum Standort und zur Bedienung erhalten Sie beim Check-In.

Wäsche:

Eine Waschmaschine und ein Wärmepumpentrockner befinden sich in der Waschküche. Hier haben Sie die Möglichkeit Ihre Wäsche zu waschen und zu trocknen. Ein Bügeleisen finden Sie im Schlafzimmerschrank und neben dem Schlafzimmerschrank steht ein Bügelbrett.



Inventarliste

Gläser/Geschirr/Töpfe etc.

Weingläser	4
Sektgläser	4
Wassergläser	6
Bierbecher	2
Kaffeetassen mit Untertellern	6
Espressotassen mit Untertellern	4
Becher	6
Teekanne	1
Milchkanne rund	1
Milchkanne gerade	1
Zuckerkanne	1
Soßenkanne	1
kleine Teller	6
Suppenteller	6
quadratische Teller	6
Schüsseln/Müsli	6
flache Schüsseln	1
tiefe Schüsseln	1
Big-Schüssel weiß	1
Glasschüssel/Auflaufform	1
Glas-Messbecher	1
Glasschüssel	1
Stieltopf	2
Pfanne mit Deckel	1
Runder Topf mit Deckel	2
Plastikschüssel	2
Plastikschüssel mit Deckel	5
Tupper eckig klein/Kühlschrank	2



Besteck & Küchenzubehör

Messer	6
Gabel	6
Löffel	6
Kaffeelöffel	6
Espressolöffel	6
Kuchengabel	6
Eierbecher	3
scharfes großes Messer	2
scharfes kleines Messer	2
Tomatenmesser	1
Brotmesser	1
Spaghettilöffel	1
Schöpflöffel	1
Saucenlöffel	1
Suppenkelle	1
Schneebesen	1
Pfannenwender	1
Holzkochlöffel	2
Salzstreuer weiß	1
Pfefferstreuer weiß	1
Kuchenschaufel	1
Fleischgabel	1
Zitronenpresse	1
Reibe	1
Metallsieb groß	1
Haarsieb	1
Schneidebrettchen	2
Vorratsglas + Kaffee	1
Dosenöffner	1
Korkenzieher	1
Schere klein	1
Sparschäler	1
Teigschaber	1
Messbecher	1
Flaschenöffner	1
Glasdeckelöffner	1



Nützliches

Bügelbrett	1
Schuhanzieher	1
Eimer	1
Kehrblech	1
Handfeger	1
Abzieher für die Dusche	1
Kaffeemaschine	1
Frühstückstablett	1
Brot/Brötchentasche	1
Handrührgerät	1
Stabmixer	1
Geschirrhandtücher	5
Topflappen	2
Vorratsgläser Zucker, Mehl, Salz	3
Vorratsgläser m. Gewürzen	5
Kleiderbügel/Schrank	10
Haartrockner	1
Nespresso Maschine	1
Nespresso Milchaufschäumer	1
Staubsauger Miele	1
Bügelstation	1
Halter für Küchenrolle	1
Toaster	1
Wasserkocher	1
Tischsets	2
Kleiderbügel Garderobe	2
Pfeffermühlen	2
Muskatreibe	1



HEIN - Ihre Ferienwohnung in Bad Ems an der Lahn

www.hein-servicedapartments.com

Freizeitmöglichkeiten

Bad Ems ist der ideale Ausgangsort für einen Aktiv-Urlaub.

Für viele Sportarten und Freizeitaktivitäten bestehen in unmittelbarer Umgebung die besten Voraussetzungen. Die Tourist-Information am Hauptbahnhof hilft Ihnen gerne bei der Planung.

Die **Emser Therme** ist ein Wellness-Thermalbad mit großer Saunalandschaft und Fitnessbereich. Ein besonderes Highlight der Emser Therme ist Deutschlands erste Fluss-Sauna. Hier gewährt die Panoramasauna während des Saunierens einen einmaligen Blick in das Lahntal. Das Sonnendeck ermöglicht das Sonnen auf der Lahn.

<https://www.emser-therme.de>

Öffnungszeiten: täglich von 9:00 - 22:00 Uhr, Fr. & Sa. bis 24:00 Uhr

Bad Ems ist ein wahres Heilquellen-Paradies. Dank geologischer Besonderheiten ist der Badeort gesegnet mit zahlreichen „Wasser-Schätzen“, die bereits im Mittelalter der Gesundheit dienten. Die dem Logierhaus Stadt Lyon nahegelegene Römerquelle finden Sie in der Brunnenhalle, Römerstraße 1, 56130 Bad Ems. Tun Sie sich etwas Gutes und probieren Sie das über 40°C warme Heilwasser!

Informationen zu **Gesundheitsangeboten** bietet Ihnen die Kurverwaltung im Kursaal, Römerstraße 8, 56130 Bad Ems, Tel. 02603-9730.

Die **Spielbank** und der angrenzende **Kursaal** sowie das **Kurtheater** gehören zum Kern des Bad Emser Kurbereichs. Hier finden regelmäßig Konzerte, Ausstellungen und Vorträge statt. Die Termine erhalten Sie bei der Tourist-Information am Hauptbahnhof.

In und um Bad Ems findet der Wanderer zahlreiche ausgeschilderte Wege vor. Faszinierende Ausblicke, wildromantische Täler, bizarre Gesteinsformationen und mittendrin die erfrischende Lahn – hier gibt es Wanderfreuden auf Schritt und Tritt. Das „**Wanderland**“ Bad Ems bietet vielfältige Wege und Pfade, von leicht bis ganz schön stramm, mal erholsam direkt am Fluss, mal herausfordernd und steil bergauf am Fels.

Es bietet sich hier auch eine Fahrt mit der **Kurwaldbahn** auf die Bismarckhöhe an, mit einem anschließenden Sparziergang hinab ins Tal. Mit 78 Prozent Steigung ist die Kurwaldbahn eine der steilsten Standseilbahnen der Welt und überwindet 220 Längen- und 132 Höhenmeter.



HEIN - Ihre Ferienwohnung in Bad Ems an der Lahn

www.hein-servicedapartments.com

Die Auffahrt wird mit einem grandiosen Blick auf Bad Ems belohnt. Die Talstation befindet sich in der Römerstraße 18, 56130 Bad Ems.

Bad Ems liegt am **Lahntalradweg**, der 245 Kilometer lang ist und von der Lahnquelle bei Netphen im Siegerland bis zur Mündung der Lahn in den Rhein in Lahnstein führt.

Einen Fahrradverleih (auch E-Bikes) finden Sie bei

Fahrradverleih Kutscher

Nieverner Str. 2
56130 Bad Ems
Tel.: 02603-4297

Kultur und Museen in den Städten Bonn 60 Minuten, Köln 90 Minuten, Koblenz 20 Minuten, Wiesbaden 60 Minuten

Das Lahntal bietet sich an für entspannende Tagestouren per Auto, Schiff, Kanu oder zu Fuß. Schöne Landschaften, historische Bauwerke und nicht zuletzt die leckeren kulinarischen Spezialitäten machen auch Ihren Aufenthalt zu einem erholsamen Erlebnis.

Bad Ems, die charmante Kurstadt an der Lahn, tut gut!